

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Paština Závada zo dňa 25.06.2021.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

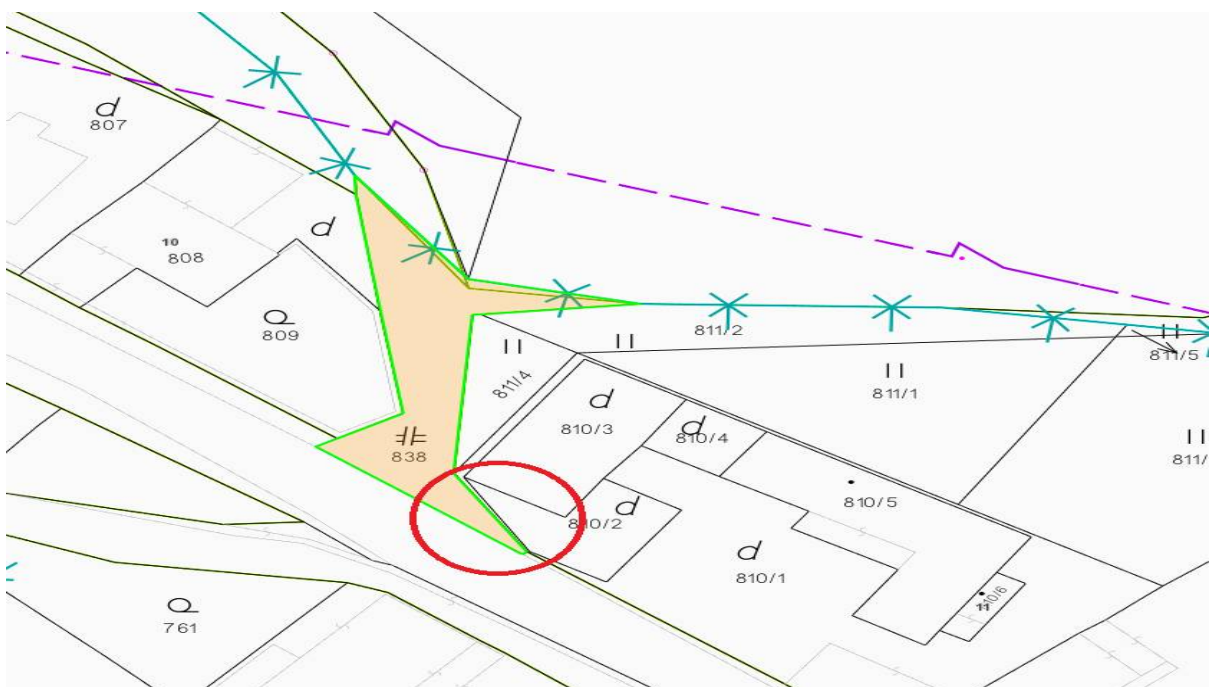
- Program:**
1. Otvorenie
 2. Návrh a schválenie programu zasadnutia.
 3. Určenie overovateľov uznesenia a zapisovateľa.
 4. Návrh a schválenie kúpnej zmluvy na pozemky pod kultúrnym domom na parcelách EKN 43 a EKN 42.
 5. Návrh a schválenie zámény pozemkov na cintoríne na základe žiadosti p. Antona Šutaru.
 6. Návrh a schválenie prenájmu stĺpov obecného rozhlasu na základe osobitného zreteľa.
 7. Diskusia / rôzne.
 8. Záver.

1./2./3. Pán starosta na úvod privítal prítomných členov OZ a predniesol im návrh programu OZ a doplnil ho o 2 body, a to 1. žiadosť p. Vladimíra Krajčiho ml., Paština Závada 39 o vyjadrenie ku Kúpnyim zmluvám z roku 1996 uzatvorených medzi obcou a p. Vladimírom Krajčim st., Paština Závada 35 a p. Ľubomírom Krajčim s manželkou Oľgou a 2. Žiadosť o stanovenie člena do komisie pre malé pozemkové úpravy.

Keďže nikto z prítomných nemal ďalší návrh na doplnenie programu, dal p. starosta o návrhu programu hlasovať, a ten bol schválený jednohlasne a bez výhrad. Za overovateľov uznesenia boli určení p. Juraj Randa a p. Anton Červenec, za zapisovateľku p. Dana Randová.

4. Návrh a schválenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov pod kultúrnym domom na parc.č. EKN 43 a EKN 42.

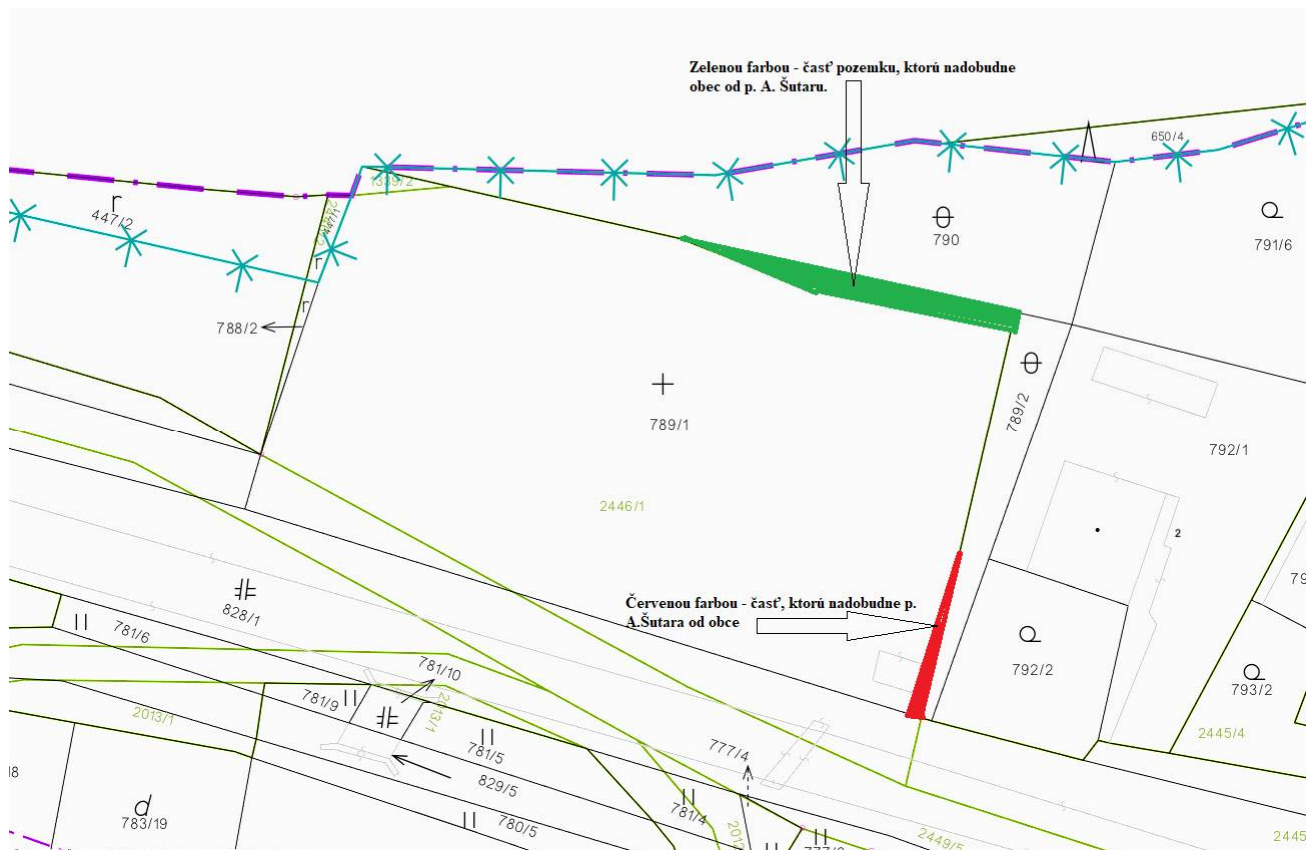
Starosta informoval prítomných členov OZ, že všetci známi majitelia pozemkov okrem p. Zuzany Šeroňovej, bytom Paština Závada 11, súhlasili s navrhnutou cenou 1,-€ za 1m². Pani Šeroňová žiadala na výmenu za jej podiel vo výmere 15m² na pozemku parc.č. E42 časť parc.č. C838 (E3001/1). Takúto zámenu však členovia obecného zastupiteľstva neschválili nakoľko by sa obmedzil vjazd a výjazd na bočnú komunikáciu.



Vypracovaním kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad do katastra poverili poslanci starostu obce.

5. Návrh a schválenie zámenny pozemkov na cintoríne na základe žiadosti p. Antona Šutaru.

OZ Paština Závada prerokovalo a schvaľuje zámer na zámenu časti pozemku E-KN parc. č. 2446/1 ostatná plocha o výmere 2576 m², nachádzajúci sa v okrese Žilina, obec Paština Závada, k. ú. Paština Závada podľa priloženej katastrálnej mapky. Jedná sa o časť pozemku na hranici s parcelou C-KN č. 789/2 ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Paština Závada, k. ú. Paština Závada. Výmera zámenny pozemkov bude určená geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať žiadateľ a žiadateľ bude znášať aj všetky náklady spojené so zápisom zmeny do katastra nehnuteľností.



Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby uzatvoril zámennú zmluvu s p. Antonom Šutarom, Paština Závada 2, a to v termíne do 31.01.2022. Po uplynutí tejto lehoty stráca uznesenie platnosť.

6. Návrh a schválenie prenájmu stĺpov obecného rozhlasu na základe osobitného zreteľa.

OZ v Paštinej Závade prerokovalo a schválilo zámer prenájmu rozhlasových stĺpov na vybudovanie optickej siete, na základe osobitného zreteľa pre firmu RODAGA. Firma RODAGA prevádzkuje na území obce Paština Závada už niekoľko rokov internetovú sieť a na základe dobrých skúseností a spokojnosti občanov, OZ rozhodlo prenajať rozhlasové stĺpy bezplatne. Firma RODAGA ako prevádzkovateľ optickej siete sa zaväzuje poskytovať optickú sieť a internetové služby pre potreby obce bezplatne a taktiež zriadi verejne prístupné Wifi zóny v obci.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby uzatvoril nájomnú zmluvu so spoločnosťou RODAGA s.r.o., Lietava 297, 013 18 Lietava, a to v termíne do 31.01.2022. Po uplynutí tejto lehoty stráca uznesenie platnosť.

7. Žiadosť p. Vladimíra Krajčího – kúpne zmluvy z roku 1996

Pán Vladimír Krajčí, ml., Paština Závada 39 priniesol do podateľne obce kúpne zmluvy uzatvorené medzi jeho otcom a obcou Paština Závada a p. Ľubomírom Krajčím a obcou Paština Závada, ktoré boli uzatvorené ešte v roku 1996 a týkali sa kúpy „starej cesty“.

OBEC PAŠTINA ZÁVADA
013 41 P. Dolný Hričov okr. Žilina

K r a j č í Ľubomír
a manž. Oľga
Paština Závada č. 35
013 41 okr. Žilina

Váš list zn.	Naša značka KPZ 1/96	Vybavuje p. Hvizdák	Dátum 20.05.1996
--------------	-------------------------	------------------------	---------------------

V E C : K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a .

P r e d á v a j ú c i : Obec Paština Závada

K u p u j ú c i : K r a j č í Ľubomír a manž. Oľga

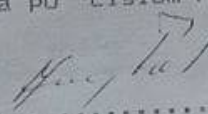
Dňa 20.05.1996 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi obcou Paština Závada a manželmi Ľubomírom K r a j č í m nar.17.05.1973 a jeho manželkou Oľgou Krajčiovou nar.03.06.1971 trvale bytom Paština Závada č.p. 35 o odpredaji bývalej štátnej spojovacej cesty do Pekliny č. 448, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva.


Cesta pretínala súkromný pozemok, na ktorý majú manželia Krajčiovi vypracovaný geometrický plán, kde vyčlenením cesty vznikol stavebný pozemok, s ktorým obec súhlasí na výstavbu rodinného domu.

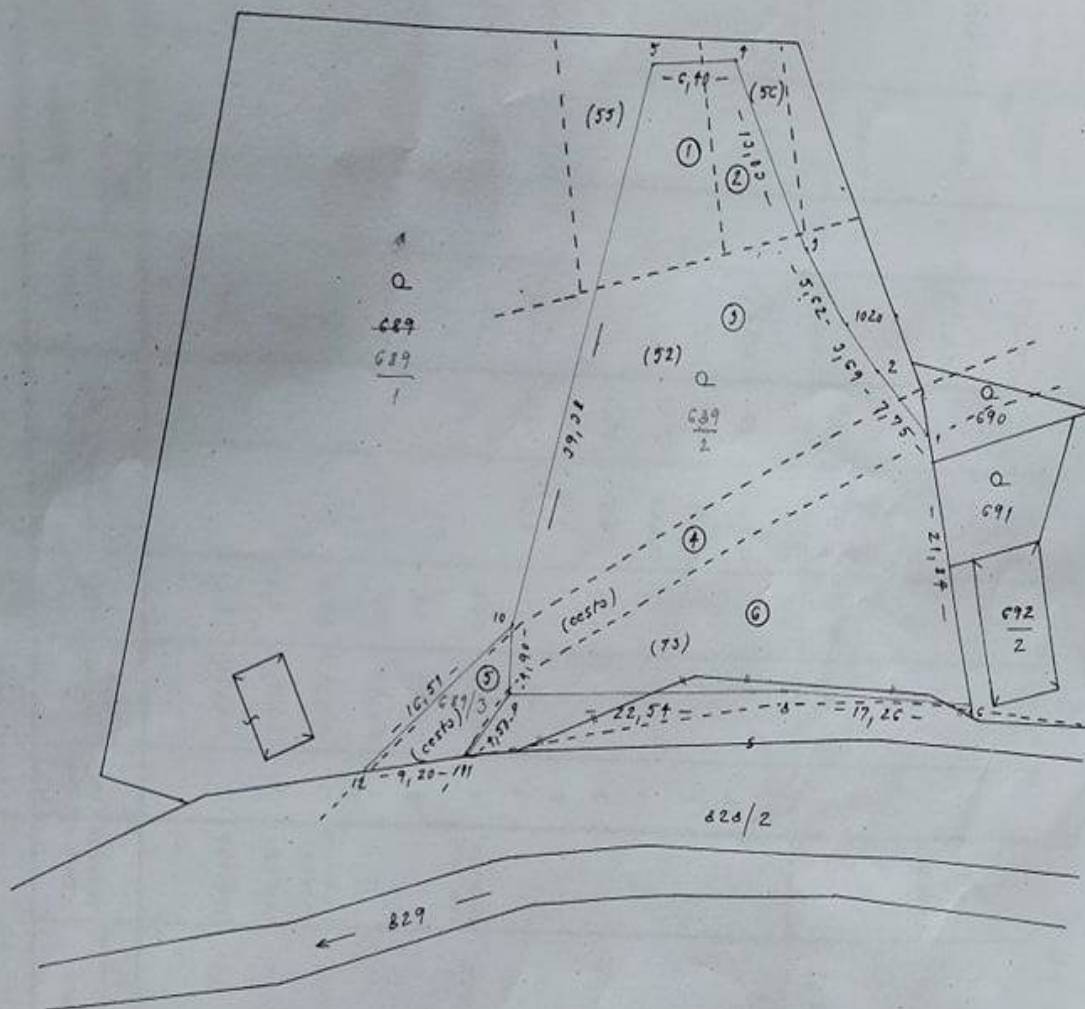
Jedná sa o parcelu v kat. obce Paština Závada evidovanú pod 164 metrov štvorcových v cene 1.980,- Sk.

Uvedená suma za pozemok bola zaplatená na Obecnom úrade v Paštinej Závade dňa 20.05.1996 a je evidovaná po čísle PP 376896 v časti "príjmy".

V Paštinej Závade 20.05.1996


.....
H v i z d á k Štefan
starosta obce





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: PANOUSKOVÁ Anna Bratislavská 3/279 010 01 ŽILINA		Okres ŽILINA	Obec PAŠTINÁ ZÁVĽA	Kat. PAŠTINÁ územie ZÁVĽA
		Číslo plánu 30604920-PA-11/9C	Mapový list č. 0-C/24, 0-C/2	Základ podrobného merania (meračský nábrt) č. 97
GEOMETRICKÝ PLÁN na <small>ODDELENIE ČASTI POCIEL</small> - 689/2, 3.				
Zameral	Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.12.1995	Dňa: 22.2.1996	Dňa: 20.2.1996	Meno: ING. SÝKORA FR.	Meno: Ing. J. SÝKORA
Meno: PANOUSKOVÁ	Meno: PANOUSKOVÁ	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 4-83-155
Nové hranice boli v prírode označené ŽELEZ. KŮRKAMI		Ing. František SÝKORA oprávnený overovať výsledky geodetických prác podľa §8 ods.1/a,b vyhlášky č. 92/1973 Zb.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

OBEC PAŠTINA ZÁVADA

013 41 p. Dolný Hričov okr. Žilina

Váš list zn.

Naša značka

Vybavuje
Hvizdák

Dátum
05.07.1995

V E C : Kúpno-predajná zmluva.

Zmluvné strany:

Obec P a š t i n a Z á v a d a
013 41 okr. Žilina
zastúpená starostom obce p. Hvizdákom Štefanom

Vážený pán
K r a j č i V l a d i m í r ml. Paština Závada č. 35
013 41 okr. Žilina

Predmetom predaja je pozemok v katastrálnom území Paština Závada, ktorý je vlastníctvom obce Paština Závada na parcele č. 448 /bývalá stará cesta do Pekliny/ a časť pozemku staré parc. číslo 948 a 949 /nad starou cestou do Pekliny/
Zúčastnené strany sa dohodli na tomto znení kúpno-predajnej zmluvy, ktorá je pre obidve strany záväzná a tieto ju budú vo všetkých podmienkach rešpektovať.

Obec P a š t i n a Z á v a d a odpredá časť starej cesty do Pekliny č. parc. 448 a časť z pozemku č. 948 a 949 p. Krajčimu Vladimírovi ml.
Uvedené parcely obec odpredá žiadateľovi v cene 15,-Sk/ 1 m².
Sumu 3.000,-Sk zaplatí p. Krajči Vladimír ml. na Obecno úrade ako zálohu. Doúčtovanie za pozemok a geometrický plán sa uskutoční po skutočnom zameraní pozemku.

Táto kúpno-predajná zmluva nadobúda účinnosť podpismi oboch strán.

Handwritten signature

za obec Paština Závada
H v i z d á k Štefan

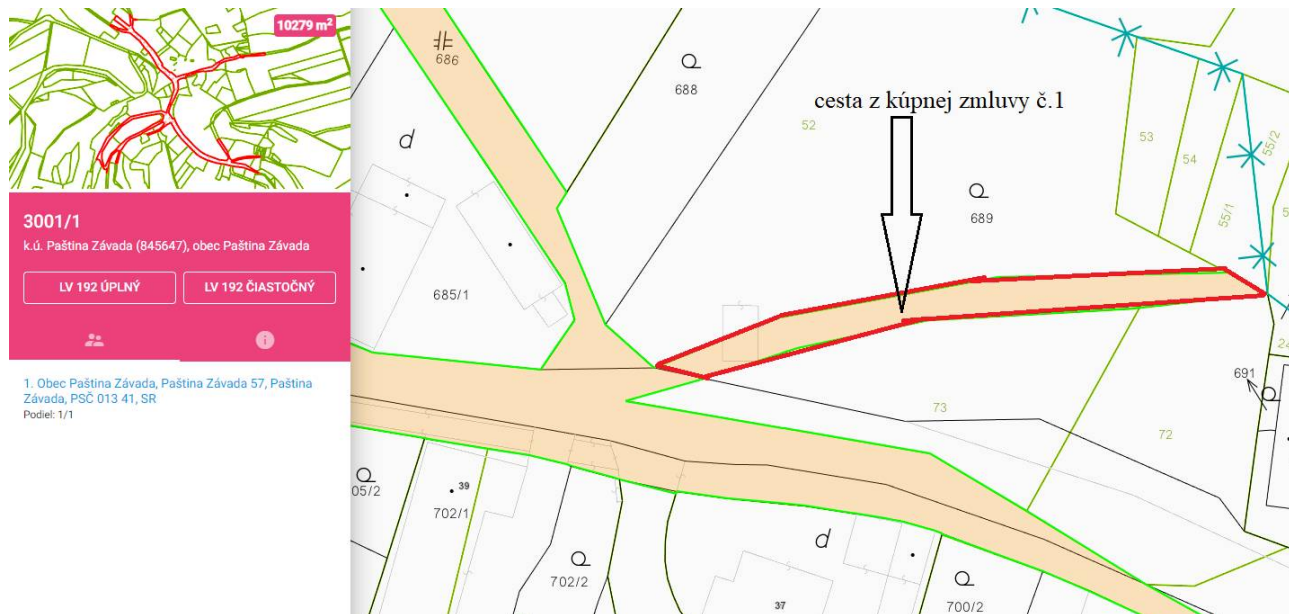


Handwritten signature

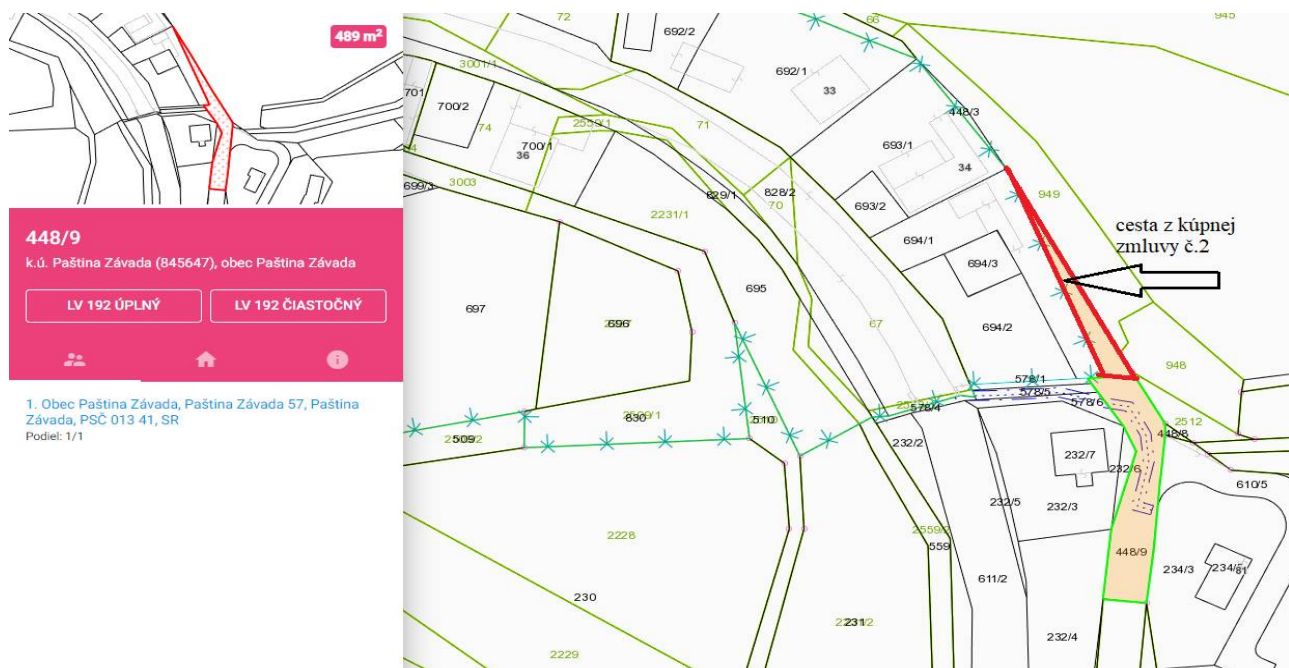
K r a j č i Vladimír ml.

Starosta obce a všetci prítomní poslanci sa oboznámili s predloženými dokumentami. Zobrali pri tom do úvahy aj fakt, že od roku 1996 došlo k zmene zákonov vo viacerých oblastiach, v obci prebehla ROEP-ka a v podobe v akej bola v roku 1996 spísaná kúpna zmluva je v súčasnosti nezapísateľná do katastra nehnuteľností. P. Krajčí Vladimír a p. Krajčí Ľubomír mali kúpne zmluvy vložiť do katastra nehnuteľností a zapísať si prevod majetku v čase, keď spísali kúpne zmluvy. Mali dostatok času, aby vykonali zmenu na základe vtedy platných zákonov. Uplynulo odvtedy 25 rokov, obecné zastupiteľstvo teda považuje zmluvy za premlčané.

Ďalej sa obecné zastupiteľstvo uznieslo na tom, že momentálne nebude predmetné nehnuteľnosti (stará cesta do Pekliny vid' obrázok č.1 a č.2) predávať. Nakoľko sa zmenili aj vlastníci susedných nehnuteľností a obec by predajom cesty obmedzila, alebo úplne zamedzila prístup na pozemok súkromným osobám.



Obrázok č.1




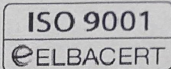
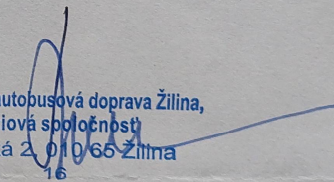
Obrázok č.2

8. Žiadosť o stanovenie člena do komisie pre malé pozemkové úpravy.

Dňa 15.07.2021 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť z Okresného úradu Žilina o určenie 1 člena komisie pre malé pozemkové úpravy, ktorý bude zastupovať obec Paština Závada. Poslanci obecného zastupiteľstva určili ako zástupcu obce p. starostu Jána Masného.

9. Diskusia / rôzne.

- p. Martin Capanda prišiel s návrhom na zriadenie novej autobusovej zastávky v hornej časti obce. Starosta ho informoval, že žiadosť o zriadenie zastávky sa na obci prerokovávala v jeseni 2019 a pracovníčka mu predložila stanovisko SAD – Žilina (viď. obrázok č.3)

		Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10362/L			
OBECNÝ ÚRAD Paština Závada					
Došlo dňa:	14.10.2019	Registratúrna značka:	421	Obec Paština Závada Obecný úrad č. 57 013 41 Dolný Hričov	
Podacie číslo:	233 / 2019	Skartačný znak a lehota:	3		
Prilohy:	/	Vybavuje:	Paund-6		
Váš list číslo / zo dňa		Naše číslo:	4002/2019	Vybavuje / linka	Žilina dňa
				Gaňová	09.10.2019
				041/7330102	
Vec: Žiadosť o zriadenie novej autobusovej zastávky - odpoveď.					
<p>Na základe žiadosti o zriadenie novej autobusovej zastávky v hornej časti Vašej obce ako aj obhliadky lokality, kde by bola zastávka zriadená Vám oznamujeme, že na zriadenie novej autobusovej zastávky musí byť vypracovaná projektová dokumentácia, prevedené majetkové vysporiadanie pozemku ako aj vyjadrenie Dopravného inšpektorátu k projektu na zriadenie autobusovej zastávky, aby vyhovovala súčasným bezpečnostným normám.</p> <p>V prípade, že bude nová zastávka vybudovaná, nie je problém zapracovať ju do cestovného poriadku na linke 501465 Bytča-Dolný Hričov-Peklina.</p> <p>Vybudovanie novej zastávky však neodporúčame vzhľadom k tomu že:</p> <ol style="list-style-type: none">nie je predpoklad frekvencie cestujúcich a využívania novozriadenej zastávky na konci obce z dôvodu nízkeho osídlenia.dochádzková vzdialenosť k najbližšej autobusovej zastávke Paština Závada, ZŠ je cca 500 m, čo je primeraná dochádzková vzdialenosť.					
S pozdravom					
					
Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť Košická 2, 010 65 Žilina					
Ing. Peter Pobeha generálny riaditeľ spoločnosti					
Telefón: +421 41 7330102		E-mail: doprava@sadza.sk		Naše bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK80 1100 0000 0026 2178 8493 IČO: 36 407 771 DIČ: 2020107573 IČ DPH: SK2020107573	

Obrázok č.3

- starosta zabezpečil vzorku plotovej latky na obnovu oplotenía pri kaplnke. Poslanci odsúhlasili výmenu.

- starosta požiadal poslancov o pomoc pri výmene podlahovej krytiny – gumy v kuchyni kultúrneho domu.

Na záver pán Masný poďakoval prítomným za účasť a ukončil OZ.

Zápisnicu zapísala dňa 19.07.2021. Dana Randová.

V Paštinej Závade 19.07.2021.

Ján Masný, starosta obce